

NOTAT

Dato 12. november 2013
Dok.nr. 160517-13
Sagsnr. 13-15097
Reference biad

Forslag til salgspriser inkl. moms men ekskl. tilslutningsafgifter for parcelhus- og erhvervsgrunde i 2014.

PARCELHUSGRUNDE

Placering	Antal	Størrelse	Bygge- modnet	Pris pr. m ² jan. 2013 (inkl. moms, men ekskl. tilslutningsafgifter)	Forslag til pris pr. m ² 2014 (inkl. moms, men ekskl. tilslutningsafgifter) (uændret)
Agerbæk					
Tranebærvej – etape 1	3	758-905 m ²	Ja	132,30 kr. pr. m ²	<i>132,30 kr. pr. m²</i>
Tranebærvej – etape 2	8	990-1.552 m ²	Ja	165-175 kr. pr. m ²	<i>165-175 kr. pr. m²</i>
Alslev					
Uranusvej	2	752-834 m ²	Ja	180 kr. pr. m ²	<i>180 kr. pr. m²</i>
Ansager					
Egedalen – delomr. 1 og 2	6	1.091-1.416 m ²	Ja	123,30 kr. pr. m ²	<i>123,30 kr. pr. m²</i>
Egedalen – delomr. 3	-	5.571 m ² 2.755 m ² 6.017 m ² - min. 1.200 m ² pr. grund	Ja	113,40 kr. pr. m ²	<i>113,40 kr. pr. m²</i>
Hejrevej	7	Min. 900 m ²	Nej	123,30 kr. pr. m ²	<i>123,30 kr. pr. m²</i>
Billum					
Holmevej	8	847-1.108 m ²	Igangsat 2013	246 kr. pr. m ²	<i>246 kr. pr. m²</i>
Hornsrevvej	1	1.110 m ²	Ja	123,30 kr. pr. m ²	<i>123,30 kr. pr. m²</i>
Skallingvej	2	878-978 m ²	Ja	123,30 kr. pr. m ²	<i>123,30 kr. pr. m²</i>
Fåborg					
Kløvervang	8	700-910 m ²	Ja	71,10 kr. pr. m ²	<i>71,10 kr. pr. m²</i>
Henne Stationsby					
Krovænget	2	833-877 m ²	Ja	52,20 kr. pr. m ²	<i>52,20 kr. pr. m²</i>
Horne					
Lundagervej – delomr. 1	1	2.317 m ²	Ja	63,90 kr. pr. m ²	<i>63,90 kr. pr. m²</i>
Lundagervej – delomr. 2	12	822-1.271 m ²	Delvis	56,70-99,90 kr. pr. m ²	<i>56,70-99,90 kr. pr. m²</i>
Kvong					

Hjørngårdsvej	6	1.019-1.092 m ²	Ja	132,30-142,20 kr. pr. m ²	<i>132,30-142,20 kr. pr. m²</i>
Lunde					
Markvænget	1	974 m ²	Ja	56,70 kr. pr. m ²	<i>56,70 kr. pr. m²</i>
Nørlundvej	1	1.120 m ²	Ja	56,70 kr. pr. m ²	<i>56,70 kr. pr. m²</i>
Parkallé	1	974 m ²	Ja	56,70 kr. pr. m ²	<i>56,70 kr. pr. m²</i>
Lønne					
Houstrupvej 150	1	958 m ²	Nej	156,58 kr. pr. m ²	<i>156,58 kr. pr. m²</i>
Nordenskov					
Rønnehaven	20	818-1.562 m ²	Ja	132,30 kr. pr. m ²	<i>132,30 kr. pr. m²</i>
Rønrogel	2	1.002-1.186 m ²	Ja	71,10 kr. pr. m ²	<i>71,10 kr. pr. m²</i>
Oksbøl					
Frejasvej – etape 1	5	970-1.140 m ²	Ja	269,10-301,50 kr. pr. m ²	<i>269,10-301,50 kr. pr. m²</i>
Frejasvej – etape 2	16	823-1.585 m ²	Ja	244-410 kr. pr. m ²	<i>244-410 kr. pr. m²</i>
Lærkehøj	1	913 m ²	Ja	269,10 kr. pr. m ²	<i>269,10 kr. pr. m²</i>
Orten					
Ortenvej 188	1	2.510 m ²	Delvis	155,38 kr. pr. m ²	<i>155,38 kr. pr. m²</i>
Skoletofte	3	793-846 m ²	Ja	117,90 kr. pr. m ²	<i>117,90 kr. pr. m²</i>
Outrup					
Stadionvej – etape 1	2	707-788 m ²	Ja	94,50 kr. pr. m ²	<i>94,50 kr. pr. m²</i>
Stadionvej – etape 2	4	958-1.316 m ²	Ja	119,70-173,70 kr. pr. m ²	<i>119,70-173,70 kr. pr. m²</i>
Sig					
Amalievej	1	1.040 m ²	Ja	142,20 kr. pr. m ²	<i>142,20 kr. pr. m²</i>
Sofievej – etape 1	1	1.000 m ²	Ja	127,80 kr. pr. m ²	<i>127,80 kr. pr. m²</i>
Sofievej – etape 2	4	889-1.364 m ²	Ja	133,20-142,20 kr. pr. m ²	<i>133,20-142,20 kr. pr. m²</i>
Skovlund					
Bjælkager – etape 1	1	1.365 m ²	Ja	127,80 kr. pr. m ² 89,46 kr. pr. m ² (fratrukket yderligere 30%)	<i>127,80 kr. pr. m²</i> <i>89,46 kr. pr. m²</i> <i>(fratrukket yderligere 30%)</i>
Bjælkager – etape 2	5	1.304-1.397 m ²	Ja	137,70-166,50 kr. pr. m ²	<i>137,70-166,50 kr. pr. m²</i>
Tinghøj					
Grøntofte	2	1.017-1.033 m ²	Ja	123,30 kr. pr. m ²	<i>123,30 kr. pr. m²</i>
Lerpøtvej 134	1	Ca. 1.821 m ²	Delvis	247,12 kr. pr. m ²	<i>247,12 kr. pr. m²</i>
Tistrup					
Degnevænget	9	1.091-2.499 m ²	Ja	148,50-207 kr. pr. m ²	<i>148,50-207 kr. pr. m²</i>
Kirke Allé	1	1.689 m ²	Ja	174,60 kr. pr. m ²	<i>174,60 kr. pr. m²</i>
Tofterup					
Skorrehovej	9	1.123-1.586 m ²	Ja	171-202,50 kr. pr. m ²	<i>171-202,50 kr. pr. m²</i>
Torrevænget	2	721-750 m ²	Ja	71,10 kr. pr. m ²	<i>71,10 kr. pr. m²</i>
Åvænget	3	888-1.052 m ²	Ja	123,30 kr. pr. m ²	<i>123,30 kr. pr. m²</i>
Varde					
Højgårdsparken – etape 1	11	931-1.471 m ²	Igangsæt 2013	365-561 kr. pr. m ²	<i>365-561 kr. pr. m²</i>
Åbrinken – etape 3	4	1.019-1.162 m ²	Ja	243,90-317,70 kr. pr. m ²	<i>243,90-317,70 kr. pr. m²</i>
Åbrinken – etape 4	7	718-1.116 m ²	Ja	342,90-490,50 kr. pr. m ²	<i>342,90-490,50 kr. pr. m²</i>
Ølgod					

Kløervænget	2	938 m ²	Ja	142,20 kr. pr. m ² 99,54 kr. pr. m ² (fratrukket yderligere 30%)	142,20 kr. pr. m² 99,54 kr. pr. m² (fratrukket yderligere 30%)
Mejlvangvænget	4	911-1.059 m ²	Ja	175,50-265,50 kr. pr. m ²	175,50-265,50 kr. pr. m²
Skovkanten – etape 1	12	1.007-1.247 m ²	Ja	310,50 kr. pr. m ²	310,50 kr. pr. m²
Årre					
Hegnsgårdvej – etape 1	4	1.068-1.644 m ²	Ja	166,50 kr. pr. m ²	166,50 kr. pr. m²
Hegnsgårdvej – etape 3	3	1.223-1.581 m ²	Ja	166,50 kr. pr. m ²	166,50 kr. pr. m²

ERHVERVSGRUNDE

Placering	Antal m ² (ca.)	Størrelse	Bygge- modnet	Pris pr. m ² jan. 2013 (inkl. moms, men ekskl. tilslutningsafgifter)	Forslag til pris pr. m ² 2014 (inkl. moms, men ekskl. tilslutningsafgifter) (uændret)
Agerbæk					
Nørremarken	18.135 m ²	Efter behov	Ja	56,25 kr. pr. m ²	56,25 kr. pr. m²
Alslev					
Sydagervej	2.365 m ² 2.366 m ²	2.365 m ² 2.366 m ²	Ja Ja	94,50 kr. pr. m ² 94,50 kr. pr. m ²	94,50 kr. pr. m² 94,50 kr. pr. m²
Ansager					
Mølbyvej	7.963 m ²	Efter behov	Nej	Ikke fastsat	Ikke fastsat
Starupvej	10.550 m ²	Efter behov	Nej	Ikke fastsat	Ikke fastsat
Billum					
Vadehavsvej	5.211 m ² Ca. 4.450 m ² Ca. 2.700 m ²	Efter behov, dog min. 1.500 m ² (gælder alle områder)	Nej	83,25 kr. pr. m ²	83,25 kr. pr. m²
Horne					
Rolighedsvej	2.140 m ²	2.140 m ²	Ja	83,25 kr. pr. m ²	83,25 kr. pr. m²
Janderup					
Tinksmelvevej (blandet bolig/erhverv)	2.590 m ²	Efter behov, dog min. 1.500 m ²	Nej	56,25 kr. pr. m ²	56,25 kr. pr. m²
Lunde					
Halagervej	8.775 m ²	Efter behov	Ja	56,25 kr. pr. m ²	56,25 kr. pr. m²
Frøstrupvej/Østergade	21.395 m ²	Efter behov	Nej	56,25 kr. pr. m ²	56,25 kr. pr. m²
Nordenskov					
J. C. Jensens Vej	8.435 m ²	Efter behov	Ja	56,25 kr. pr. m ²	56,25 kr. pr. m²
Næsbjerg					
Bakkeallé	23.220 m ²	Efter behov	Nej	56,25 kr. pr. m ²	56,25 kr. pr. m²
Oksbøl					
Industrivej	9.665 m ²	-	Ja	56,25 kr. pr. m ²	56,25 kr. pr. m²

Rouost					
Helle Erhvervspark	45.550 m ² 99.245 m ²	Efter behov	Ja	56,25 kr. pr. m ²	<i>56,25 kr. pr. m²</i>
Sig					
Askærgårdvej (blandet bolig/erhverv)	1.127 m ²	-	Nej	83,25 kr. pr. m ²	<i>83,25 kr. pr. m²</i>
Skovlund					
Nørremarken	15.875 m ²	Min. 2.500 m ²	Ja	56,25 kr. pr. m ²	<i>56,25 kr. pr. m²</i>
Tistrup					
Odinsvej/Frejasvej	28.769 m ² 7.925 m ²	Efter behov	Ja	56,25 kr. pr. m ²	<i>56,25 kr. pr. m²</i>
Søndervang (blandet bolig/erhverv)	1.205 m ²	1.205 m ²	Ja	56,25 kr. pr. m ²	<i>56,25 kr. pr. m²</i>
Thorsvej	4.140 m ²	Efter behov	Ja	56,25 kr. pr. m ²	<i>56,25 kr. pr. m²</i>
Tofterup					
Gl. Grindstedvej/ Smedegade	33.445 m ²	Efter behov	Ja	56,25 kr. pr. m ²	<i>56,25 kr. pr. m²</i>
Stadionvej (blandet bolig/erhverv)	19.453 m ²	Efter behov	Ja	56,25 kr. pr. m ²	<i>56,25 kr. pr. m²</i>
Varde					
Ambolten og Hammeren	144.480 m ²	Min. 2.500 m ²	Ja	83,25 kr. pr. m ²	<i>83,25 kr. pr. m²</i>
Jeppe Skovgaards Vej	34.099 m ² 12.867 m ²	Min. 2.500 m ² Facadegrunde langs Ribevej og Esbjergvej min. 4.000 m ²	Ja Ja	106,88 kr. pr. m ² 139,50 kr. pr. m ²	<i>106,88 kr. pr. m²</i> <i>139,50 kr. pr. m²</i>
Glarmestervej og Murervej	6.955 m ²	Min. 2.500 m ²	Ja	83,25 kr. pr. m ²	<i>83,25 kr. pr. m²</i>
Ølgod					
Bejsnapvej/Herningvej	-	Efter behov	Nej	-	-
Energivej	61.100 m ²	Efter behov	Ja	56,25 kr. pr. m ²	<i>56,25 kr. pr. m²</i>
Kirkebjergvej/Stejlund- vænget (blandet bolig/erhverv)	8.200 m ²	Min. 1.000 m ² til erhverv og min. 1.700 m ² til blandet bolig og erhverv.	Ja	56,25 kr. pr. m ²	<i>56,25 kr. pr. m²</i>
Viaduktvej	1.530 m ²	Efter behov	Ja	56,25 kr. pr. m ²	<i>56,25 kr. pr. m²</i>

Bemærkninger til forslag til priser for 2014.

Som nævnt i sagsfremstillingen skal kommunens grunde sælges til markedsprisen.

For at få et indtryk af prisudviklingen i forhold til 2013 er der taget kontakt til EDC-Mæglerne i Agerbæk, Blåvand og Varde. Det er deres opfattelse, at priserne skal forblive uændrede i 2014.